

21PROC008375376 2021-04-01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ταχ.Δ/ση: ΟΘΩΝΟΣ 3 - ΛΑΜΙΑ 35131

Τηλ.2231022112, 2231021395

Φαξ 2231030985

Λαμία : 01-04-2021

Αρ. Πρωτ.: 1936

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ
ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΛΑΜΙΑ
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΤΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής με αριθμό 6/17-2-2021 που αναφέρεται στην έγκριση διενέργειας του παραπάνω διαγωνισμού &
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 περί του τρόπου διενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων κ.λπ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 περί μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 όπως αυτό ισχύει σήμερα, καθώς και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και νομολογία περί μισθώσεων ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ, για τη μίσθωση ακινήτου στη Λαμία με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών και λοιπών δραστηριοτήτων του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος.

1. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτου Ν.Π.Δ.Δ. του Π.Δ. 715/1979. Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα διάταξη ισχύουν οι διατάξεις του εν λόγω Π.Δ. Επιπροσθέτως, σημειώνεται ρητά ότι το εν λόγω Π.Δ. θα διέπει στο σύνολό της και τη σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον επιλεγθέντα διαγωνιζόμενο, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στα άρθρα 33 επ. του εν λόγω Π.Δ.

2. Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

3. Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα.

4. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της διακήρυξης, των αποφάσεων της Διοικούσας Επιτροπής, καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ.

5. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει εγγράφως συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες το αργότερο πέντε εργάσιμες (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Αρμόδια για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τη διακήρυξη είναι η Επιτροπή Μίσθωσης Ακινήτου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να είναι έχει συνολική έκταση τουλάχιστον 400τ.μ. εντός του οποίου θα στεγασθούν οι ακόλουθες υπηρεσίες και δραστηριότητες του φορέα, όπως γραφεία υπηρεσίας και Διοίκησης, χώροι αρχείου - αναλώσιμου υλικού και κεντρικών υπολογιστικών μηχανημάτων, χώρος συνεδριακού, γραφεία Συλλόγων, τουαλέτες κουζίνα-αποθήκευση υλικών καθαριότητας κλπ, και αποθήκη επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

Συγκεκριμένα :

1) Όλοι οι προσφερόμενοι χώροι θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο, ενιαίο ακίνητο ιδιοκτησίας ενός ή περισσότερων συνιδιοκτητών (φυσικών ή νομικών προσώπων).

2) Ο χώρος των γραφείων υπηρεσίας και διοίκησης με τουαλέτες-κουζίνα- αρχείο, έκτασης κατ' ελάχιστο 150τ.μ. θα πρέπει να βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο.

3) Εάν οι προσφερόμενοι χώροι διαθέτουν πρόσβαση σε άτομα ΑΜΕΑ θα προσμετρήσει στην τελική κρίση της Επιτροπής.

4) Το ακίνητο θα πρέπει να είναι διαρρυθμισμένο ή να δύναται να διαρρυθμιστεί σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος. Ο ιδιοκτήτης αποδέχεται εκ προοιμίου τις αναγκαίες τροποποιήσεις που θα υποχρεωθεί να προβεί το Επιμελητήριο για την κάλυψη των αναγκών του και θα παραλάβει το ακίνητο με την λήξη της σύμβασης στην τελική του κατάσταση.

5) Οι χώροι του ακινήτου, πλην της αποθήκης επίπλων και λοιπού εξοπλισμού, θα πρέπει να καλύπτονται τουλάχιστον από σύστημα αυτόνομης θέρμανσης ή κλιματισμό.

6) Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει, ή να υπάρξει δέσμευση του ιδιοκτήτη για την δημιουργία τουαλετών, με έξοδα του ιδιοκτήτη, στους χώρους με την ακόλουθη χρήση: γραφεία και συνεδριακός χώρος έως την εγκατάσταση του φορέα.

7) Οι προσφερόμενοι χώροι θα πρέπει να παρέχουν τουλάχιστον ελάχιστο επίπεδο ασφάλειας και ευκολία πρόσβασης στο κοινό.

8) Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Λαμίας.

9) Να διαθέτει σύστημα πυροπροστασίας, και να είναι ετοιμοπαράδοτο το αργότερο την ημερομηνία εγκατάστασης του φορέα.

10) Επιθυμητή θέση στάθμευσης ή το ακίνητο να βρίσκεται σε τέτοιο σημείο που να είναι εύκολη η στάθμευση των αυτοκινήτων σε Δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους, θα προσμετρηθεί θετικά στην τελική κρίση της Επιτροπής.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το προτεινόμενο μίσθωμα θα πρέπει να εκφραστεί σε ευρώ (€) και σε μηνιαία βάση.

Η μίσθωση θα είναι τριετής (3) και θα ξεκινήσει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται προκαταβολικά στην αρχή κάθε μήνα με την κατάθεση του συμφωνηθέντος τιμήματος σε τραπεζικό λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Ο εκμισθωτής βαρύνεται με κάθε είδους κρατήσεις που συνεπάγεται η σύμβαση της μίσθωσης.

Το Επιμελητήριο Φθιώτιδος διατηρεί το δικαίωμα της δωρεάν παραχώρησης χρήσης τμήματος του ακινήτου σε συλλογικούς φορείς για την στέγαση των γραφείων τους και την διεξαγωγή σεμιναρίων και συνεδρίων.

Το Επιμελητήριο Φθιώτιδος διατηρεί το δικαίωμα διακοπής της σύμβασης χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης αν, μετά την πάροδο των 2 ετών της μίσθωσης:

- α) Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών
- β) Μεταφέρει τις στεγαζόμενες υπηρεσίες του σε κτίριο ιδιοκτησίας του
- γ) Προσφερθεί σε αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης
- δ) Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί της ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο.

ε) Να μεταφερθεί σε άλλο τόπο η υπηρεσία του που είναι εγκατεστημένη στο μίσθιο, έστω και προσωρινώς.

στ) Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας.

Η για τους προαναφερθέντες λόγους λύση της μίσθωσης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση, του εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και οποιαδήποτε υποχρέωση του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος για καταβολή μισθωμάτων.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης, δέσμευσης της χρήσης και μίσθωσης των προσφερόμενων ακινήτων, καθώς και κάθε νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου σε περίπτωση που απαιτείται.

- Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή

εξουσιοδότηση με τη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ιδιοκτήτη-επικαρπωτή από δημόσια αρχή, την οποία θα καταθέσουν μαζί με την προσφορά, επιδεικνύοντας την αστυνομική τους ταυτότητα προκειμένου να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων-επικαρπωτών των ακινήτων.

ΧΡΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι σφραγισμένες προσφορές στο φάκελο των οποίων θα πρέπει να αναγράφεται πέραν των στοιχείων του προσφέροντα (ονοματεπώνυμο, ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση και λοιπά στοιχεία επικοινωνίας), η **φράση «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»** θα υποβάλλονται στην έδρα του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος (Όθωνος 3, Λαμία) μέχρι την Τετάρτη, 12-05-2021 και ώρα 10:00 π.μ..

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται στο Επιμελητήριο με οποιονδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη και θα πρωτοκολλούνται, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στο Επιμελητήριο μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού (12-05-2021) και πριν την προαναφερόμενη ώρα. **Προσοχή** - η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου **δεν** λαμβάνεται υπόψη.

Οι υποβληθείσες προσφορές θα ανοιχθούν από την Επιτροπή Μίσθωσης Ακινήτου στα γραφεία του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος στην Λαμία (Όθωνος 3), την Τετάρτη, 12-05-2021 και ώρα 11:00 π.μ.. Στη διαδικασία αυτή δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, εφόσον είναι εφοδιασμένοι με το σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

Προσφορές που θα κατατεθούν εκπρόθεσμα δεν θα γίνονται αποδεκτές. Ως κρίσιμος χρόνος για το εκπρόθεσμο της προσφοράς θεωρείται ο χρόνος κατά τον οποίο βεβαιώνεται η λήψη της από την ως άνω υπηρεσία πρωτοκόλλου. Οι φάκελοι δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται μετά το πέρας του διαγωνισμού.

Δεν θα γίνονται δεκτές προσφορές ακινήτων τα οποία κατά την ημερομηνία προσφοράς δεν θα είναι απολύτως κενά και ελεύθερα μίσθωσης.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφορές που θα κατατεθούν πρέπει να περιέχουν:

1. **Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986** του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου με θεώρηση γνησίου υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι:

- Η προσφορά συντάχθηκε με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας ο προσφέρων έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έχει δικαίωμα εκμίσθωσης του ακινήτου.

- Ο προσφέρων παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε απόφαση της Επιτροπής Μίσθωσης Ακινήτου ή του συλλογικού διοικούντος οργάνου του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος, ιδίως της αναβολής ή ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος.

- Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου κατά το χρόνο προσφοράς, ότι πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας και ότι δεσμεύεται να προβεί εξ ιδίων στις παρεμβάσεις που θα προκαθοριστούν επακριβώς από την Επιτροπή του διαγωνισμού καθώς επίσης σε εσωτερικές διαρρυθμίσεις και βελτιώσεις που θα μπορούσαν να καταστήσουν το μίσθιο λειτουργικότερο και καταλληλότερο στα πλαίσια της προβλεπόμενης χρήσης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

- Ο προσφέρων θα δηλώνει εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες από σεισμό/πυρκαγιά ή όχι.

- Ο προσφέρων δηλώνει ότι η διάρκεια ισχύος της προσφοράς του ισχύει για τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) ημέρες

** Διευκρινίζεται ότι οι προσφέροντες έχουν τη δυνατότητα υποβολής ΕΝΟΣ εντύπου υπεύθυνης δήλωσης με τα παραπάνω ειδικότερα περιεχόμενα ή ΠΟΛΛΩΝ εντύπων, κατά τη διακριτική τους ευχέρεια.

2. Έγγραφο που θα αποδεικνύει την νόμιμη εκπροσώπηση του προσφέροντα (σε περίπτωση Νομικών Προσώπων)

3. Γραμμάτιο παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος. Η εγγύηση επιστρέφεται σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός με την εγκατάσταση του Ν.Π.Δ.Δ., ενώ στους υπόλοιπους διαγωνιζόμενους εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

4. Αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας (κυριότητας ή επικαρπίας)

5. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, μεταγραφής, βαρών και μη διεκδικήσεων (εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου μήνα) από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο.

6. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης: Εάν ο προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, τότε ο εκπρόσωπός του πρέπει να προσκομίσει πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής με την οποία θα του δίνεται το δικαίωμα να παρευρεθεί

στο διαγωνισμό, να υποβάλλει την προσφορά για λογαριασμό του προσφέροντος, ένσταση, και κατά περίπτωση να συμμετάσχει στα επόμενα στάδια της διαδικασίας (λ.χ. προφορική μειοδοσία) για λογαριασμό του προσφέροντος.

7. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας
8. Αντίγραφο Κατόψεων κτιρίου
9. Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος
10. Αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης
11. Πιστοποιητικό ενεργειακής επιθεώρησης
12. Αντικειμενική αξία ακινήτου. Θα αναγράφεται η αντικειμενική αξία του προσφερόμενου ακινήτου υπολογισμένη από την αρμόδια κατά τόπον ΔΟΥ με συνημμένο πιστοποιητικό ή βεβαίωση υπολογισμού ή από συμβολαιογράφο.
13. Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας σε ισχύ σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 13/2013 (ΦΕΚ Β 1586 21.6.2013).
14. Το προτεινόμενο μίσθωμα σε ευρώ, ανά μήνα, καθώς και τις άλλες επιβαρύνσεις (κοινόχρηστες δαπάνες, κ.λ.π.) που συνεπάγεται η μίσθωση για το Επιμελητήριο και το κατά προσέγγιση ύψος αυτών
15. Την ενδεχόμενη ύπαρξη χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο ακίνητο.

Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής θα πρέπει να κατατεθούν, επί ποινή απόρριψης, σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων εγγράφων που εκδόθηκαν ή των ακριβών αντιγράφων τους.

Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά, η προσφορά δεν αξιολογείται και απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Επίσης, ως απαράδεκτες απορρίπτονται μετά από προηγούμενη αιτιολογημένη γνωμοδότηση της Επιτροπής όσες προσφορές είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση. Ως απαράδεκτες αποκλείονται επίσης και όσες προσφορές παρουσιάζουν ουσιαστικές αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης. Η σχετική διαπίστωση γίνεται επίσης με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της Επιτροπής.

Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διασαφηνίσεις από τους συμμετέχοντες via οποιοδήποτε στοιχείο της προσφοράς τους.

Επίσης, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να δεχθεί προσφορές με ελλιπή στοιχεία (εκτός της εγγυητικής επιστολής που είναι απαραίτητη επί ποινή αποκλεισμού) και να ζητήσει αποκατάσταση της οποιασδήποτε έλλειψης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

ΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Μετά την αποσφράγιση και την καταχώρηση των προσφορών η επιτροπή του διαγωνισμού θα ορίσει στο πρακτικό την ημέρα και την ώρα που θα γίνει η επιτόπια επίσκεψή της στο καθένα από τα προτεινόμενα προς μίσθωση ακίνητα.

Η επιτροπή του διαγωνισμού μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προτεινόμενων προς μίσθωση ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών αυτής και αποφασίζει κατά πλειοψηφία για την καταλληλότητα ή μη αυτών, συντάσσοντας αιτιολογημένη έκθεση.

Η έκθεση της επιτροπής κοινοποιείται σε αντίγραφο με απόδειξη παραλαβής σε όλους που υπέβαλλαν προσφορά στο διαγωνισμό, περίληψη δε αυτής τοιχοκολλάται έξωθεν των γραφείων του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος.

Κατά της έκθεσης για την καταλληλότητα ή μη των προσφερόμενων ακινήτων υπάρχει δυνατότητα ένστασης ενώπιον του διοικούντος το Επιμελητήριο Φθιώτιδος συλλογικού οργάνου.

Η ένσταση ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της επιτροπής του διαγωνισμού για την καταλληλότητα ή μη του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

Μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εγκρίθηκαν ως κατάλληλα καλούνται όπως προσέλθουν σε καθορισμένη ημέρα και ώρα προς συνέχιση του διαγωνισμού δια προφορικής μειοδοσίας.

Εάν κατά την ως άνω Έκθεση κριθεί κατάλληλο μόνο ένα ακίνητο, ο διαγωνισμός περατώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο διοικούν συλλογικό όργανο, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού (αρ. 32 παρ. 3 Π.Δ. 715/1979) ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής, κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς.

Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη από τη μικρότερη ως άνω έγγραφη, κατά δε το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι πέρας του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που δεν γίνουν νέες προφορικές προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται το αιτούμενο δια της μικρότερης έγγραφης προσφοράς, ενώ σε περίπτωση περισσότερων ίσων προσφορών, αυτό που αφορά στο επιλεγόμενο κατά την κρίση της Επιτροπής μίσθιο.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής επί των οποίων αυτή αποφαινεται οριστικά. Οι

εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη διενέργεια αυτού.

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ή ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στη Διοικητική Επιτροπή τη μίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής, τις προσφορές των μειοδοτών, τυχόν ενστάσεις και τις αποφάσεις της Επιτροπής επ' αυτών.


Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ως άνω υποβολή πρακτικού, το συλλογικό όργανο αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή επαναλήψεως αυτού, εκτός εάν για ειδικούς λόγους, επιβάλλεται αναβολή λήψεως απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή Μίσθωσης Ακινήτου και το διοικούν συλλογικό όργανο δεν δεσμεύονται εκ του τυχόν μικρότερου μισθώματος έτερου ακινήτου, δύνανται δε κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασής τους να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα.

Εάν θεωρηθεί από το διοικούν συλλογικό όργανο ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς μειοδότης προσήλθε, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 715/1979.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

- Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει σταλεί για δημοσίευση προ είκοσι ημερών, δις στην εφημερίδα ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ και μία φορά στην εφημερίδα ΣΕΝΤΡΑ. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.
- Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος.
- Επίσης, η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος: info@fthiotidoscc.gr

Λαμία, 01-04-2021
 Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Φθιώτιδος
 Αθανάσιος Κυρκιτσής



21PROC008375376 2021-04-01

ΑΔΑ: Ψ8ΞΣ469ΗΚΩ-4ΞΚ