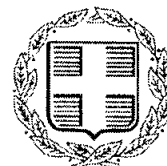


ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λαμία, 22/10/2025

Αρ.Πρωτ.: 6871

Προς

Τους Ασφαλιστικούς Διαμεσολαβητές –
μέλη του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας

Υστερα από απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου μας που συνεδρίασε την 9^η Οκτωβρίου 2025, ζητούμε όπως μας στείλετε το αργότερο έως την Παρασκευή 31 Οκτωβρίου 2025 κλειστή οικονομική προσφορά για την ασφάλιση του κτιρίου του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας, που εδρεύει στη Λαμία επί της οδού Όθωνος 3, καθώς επίσης και του περιεχομένου αυτού.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ και ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Το προς ασφάλιση ακίνητο αποτελείται από υπόγειο (73,72 τ.μ.), ισόγειο (271,65 τ.μ.), με έτος κατασκευή τους το 1960, Α όροφο (238,58 τ.μ.) με έτος κατασκευής το 1962 και Β όροφο (238,58 τ.μ.) με έτος κατασκευής το 1979 και συνολικού εμβαδού 822,53 τ.μ.

Το περιεχόμενο αποτελείται από εξοπλισμό επίπλωσης, μηχανογράφησης, μικροφωνικής εγκατάστασης, εγκατάστασης κλιματισμού όπως αναφέρονται και νομίμως καταχωρούνται στο μητρώο παγίων.

Το Επιμελητήριο Φθιώτιδας διαθέτει πιστοποιητικό πυροπροστασίας ενώ υπάρχει μέριμνα για την φύλαξη - προστασία του κτιρίου του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας μέσω σύνδεσης ιδιωτικής εταιρίας με το ηλεκτρονικό κέντρο λήψεων συναγερμών του Επιμελητηρίου.

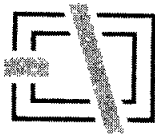
ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ

Τα ασφαλιζόμενα ποσά ανέρχονται σε 980.000,00 ευρώ για το κτίριο και σε 250.000,00 ευρώ για το περιεχόμενο αυτού.

Σε κάθε περίπτωση η ασφαλιστική εταιρεία που θα αναλάβει την ασφάλιση, θα έχει την υποχρέωση να προβεί στην εκτίμηση του ύψους της αξίας των ακινήτων και να επιβεβαιώσει ή να τροποποιήσει τα ασφαλιζόμενα κεφάλαια για την αποφυγή του κινδύνου υπασφάλισης ή υπερασφάλισης.

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

1. Πυρκαγιά, πτώση κεραυνού, ευρεία έκρηξη, πτώση αεροσκαφών.
2. Ζημιές κατά την πυρόσβεση – καπνός.
3. Τρομοκρατικές ενέργειες.
4. Ζημιές και πυρκαγιά συνέπεια στάσεων, απεργιών, οχλαγωγιών και πολιτικών ταραχών.
5. Τρομοκρατικές ενέργειες κατά τη διάρκεια στάσεων και απεργιών.
6. Κακόβουλες βλάβες.
7. Κάλυψη σεισμού οικοδομής.
8. Κάλυψη σεισμού περιεχομένου.
9. Κλοπή διαρρήξεως.
10. Ζημιές κλέπτου στο κτίριο έως 5.000,00 ευρώ.
11. Βραχυκύκλωμα σε Α κίνδυνο έως 5.000,00 ευρώ.



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

12. Βραχυκύκλωμα κάλυψη έως 5.000€.
13. Θραύση κρυστάλλων σε Α κίνδυνο έως 25.000€.
14. Πλημμύρα – καταιγίδα –θύελλα – χιονόπτωση – χαλαζόπτωση.
15. Διάρρηξη – υπερχειλίση σωληνώσεων ύδρευσης, κλιματισμού, αποχέτευσης.
16. Αστικής Ευθύνης χώρου στο 10% της ασφαλιζόμενης αξίας.
17. Αστικής ευθύνης υλικών ζημιών τρίτων συνεπεία πυρκαγιάς και έκρηξης στο 10% της ασφαλιζόμενης αξίας.
18. Εργοδοτική αστική ευθύνη στο 5% της ασφαλιζόμενης αξίας.
19. Αστική ευθύνη Όμορων κτιρίων συνεπεία πυρκαγιάς ή έκρηξης έως 95.000,00 ευρώ.
20. Γενική Αστική Ευθύνη χώρου:

Σωματικές βλάβες κατ' άτομο έως	95.000,00 ευρώ
Υλικές ζημιές έως	95.000,00 ευρώ
Ομαδικό ατύχημα έως	95.000,00 ευρώ
Ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας ετησίως	95.000,00 ευρώ
21. Εργοδοτική αστική ευθύνη:

Σωματικές βλάβες κατ' άτομο έως	47.500,00 ευρώ
Ομαδικό ατύχημα έως	47.500,00 ευρώ
Ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας ετησίως έως	47.500,00 ευρώ

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ σε κάθε ζημιά από:

1. Σεισμό: 2% επί του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, ανά ζημιόγono γεγονός.
2. Κλοπή, Ζημιές κλέπτου: 10% εκάστης ζημιάς με ελάχιστο όριο το ποσό των 300€.
3. Πλημμύρα, Θύελλα - Καταιγίδα, Χιόνι – παγετός- χαλάζι, Διάρρηξη – υπερχειλίση Σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, αποχέτευσης: το 10% του ποσού της ζημιάς με ελάχιστο όριο τα 300€ ανά ζημιόγono γεγονός χωρίς διάκριση μεταξύ υπογείων, ισογείου και ορόφων.
4. Βραχυκύκλωμα: 300€ ανά ζημιόγono γεγονός.
5. Θραύση κρυστάλλων - υαλοπινάκων 250€ ανά ζημιόγono γεγονός.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ασφαλιστική σύμβαση που θα καταρτιστεί θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα στοιχεία των συμβαλλομένων και του δικαιούχου του ασφαλισματος, τη διάρκεια της ασφαλιστικής κάλυψης, το αντικείμενο και τη χρηματική αξία του ή την περιουσία, που απειλούνται ή σχετίζονται με την επέλευση του κινδύνου, το είδος των κινδύνων (ασφαλιστικοί κίνδυνοι), το τυχόν ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή (ασφαλιστικό ποσό), τις τυχόν εξαιρέσεις κάλυψης, το ασφάλιστρο και το εφαρμοστέο δίκαιο, αν αυτό δεν είναι το ελληνικό.

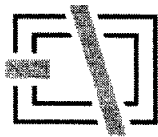
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχει κάθε μέλος του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας το οποίο αφενός μεν είναι ταμειακά ενήμερο, αφετέρου δε κατέχει όλες τις νόμιμες άδειες στον Κλάδο Ασφαλειών που καλύπτει το προκηρυσσόμενο έργο, κατά τα προβλεπόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί εξήντα (60) ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών. Εάν οι διαγωνιζόμενοι κληθούν να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών τους και αποδεχθούν την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν και για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.





ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ

Η χρονική διάρκεια του Ασφαλιστηρίου που θα καταρτισθεί θα είναι για δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή του για την ασφάλιση του ακινήτου.

Το Επιμελητήριο Φθιώτιδας θα έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη διάρκεια του Ασφαλιστηρίου που θα συνομολογηθεί για τρεις (3) ακόμα μήνες μετά τη λήξη του, με μονομερή δήλωσή του προς τον παρέχοντα υπηρεσίες, με τους ίδιους όρους και με το ίδιο αναλογικά τίμημα.

Στην διάθεσή σας για τυχόν διευκρινήσεις.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την ανταπόκρισή σας._



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΜΟΣ ΚΑΡΕΛΛΗΣ